



**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО «Комфортный город»  
М.Н.Перминов  
2026 год



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор МАОУ НОУ № 13  
Н.В.Холуева  
22 апреля 2026 год

## ПЛАН

**подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
муниципального автономного  
общеобразовательного учреждения «Начальная  
общеобразовательная школа № 13 имени Героя  
Советского Союза В.В Комиссарова» п. Бобровский**

п. Бобровский

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Настоящий План разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (ред. от 21.08.2025) "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115 Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

### I. Общие положения

1	Адрес объекта	Свердловская обл., Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина 13
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1957
3	Площадь здания, м.кв	2174,0
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие теплового пункта	не имеется
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	имеется
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	Теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

### II. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	245
	2024-2025	250
	2025-2026	254
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-8,4
	2025-2026	-8,1
	Объём потребления тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	402,923
	2024-2025	367,962
	2025-2026	347,476
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	количество
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>		
<b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>		<b>количество</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>		<b>количество</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>Случаи снижения температурного режима тепловой энергии</b>		<b>количество</b>
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	срок
1	Закрытие системы отопления	До 21.05.2026
2	Выполнение требований, установленных ч.6 ст.20 и ч. 3 ст. 22 ФЗ «О теплоснабжении»	До 31.08.2026
3	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - основных конструкций зданий - оконных, дверных проемов	Июнь-август 2026
4	Оформление заявки в единую теплоснабжающую организацию заявки о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний на прочность и плотность, обеспечение доступа представителя к теплопотребляющим установкам на время проведения гидравлических испытаний	За 5 рабочих дней до проведения испытаний
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	Ежедневно
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 31.08.2026

### IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей	До 15.08.2026

	<p>организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>	
2	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	До 15.08.2026
3	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	До 15.08.2026
4	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	До 15.08.2026
5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок</p>	До 15.08.2026

	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой	До 15.08.2026

	энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	
13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
14	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
15	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
18	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	До 15.08.2026
19	Справка, представленная федеральным органом	До 15.08.2026

<p>исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	
---	--

Разработал: заведующий хозяйством  Л.В. Дружинина